ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Веризинский" - дом № 3

№ 33-000069 по состоянию на 10.10.2019

Дата подачи декларации: 20.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 33"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СМУ-33**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **600000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **ВЛАДИМИР**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **УЛИЦА**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **МАНЕЖНЫЙ ТУПИК**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2В**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(492)232-24-49**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **unr-17@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.cmy33.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Курцев**
	1.5.2	Имя: **Максим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **ДИРЕКТОР**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **СМУ-33**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3302021027**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023303353589**
	2.1.3	Год регистрации: **2002 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **КУРЦЕВА**
	3.3.2	Имя: **ВЕРА**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **СЕРГЕЕВНА**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **33,33 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **КУРЦЕВА**
	3.3.2	Имя: **НАТАЛЬЯ**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **АЛЕКСАНДРОВНА**

	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **33,33 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **КУРЦЕВ**
	3.3.2	Имя: **МАКСИМ**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **АЛЕКСАНДРОВИЧ**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **33,34 %**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Православная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-99-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление капитального строительства администрации города Владимира**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ноябрьская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **41А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-100-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление капитального строительства администрации города Владимира**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3328461350**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0026.04-2010-3302021027-С-107**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **11.11.2012**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(1 963,00) тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 670 918,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 142 377,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: **ГОРОД**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **ВЛАДИМИР**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 33:22:022046**
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11277,1 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9645,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **572,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10218,70 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Публичное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Владимирский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3328101220**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Владпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3327311962**

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Владимирская проектная компания**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3327855842**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0174-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Строительная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7725749664**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "ВЕРИЗИНСКИЙ - ДОМ № 3"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **33-RU33301000-337-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.09.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **купля продажа**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26/12/13**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.12.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **росреестр**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **б/н**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **20.10.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **28.10.2016**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **33:22:22046:585**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 948,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Наличие проездов, тротуаров с твердым покрытием**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Наличие автостоянки для временного хранения автомобилей для жилого дома на 107 м/м, для автомобилей МГН 12 м/м, гостевые стоянки для встроенно-пристроенного предприятия розничной торговли 13 м/м**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Наличие дворового пространства, в том числе детская и спортивная площадки, площадка для взрослых (скамейки, урны, детские гимнастические и спортивные комплексы)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для размещения контейнеров для сбора бытовых отходов, для хозяйственных нужд**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение (участки газона с посадками различных видов кустарников)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для маломобильных лиц запроектированы улично-дорожные проезды с продольным уклоном, для доступа в подъезды: пандусы с продольным уклоном 5%,ограждения с поручнями; ширина дверных проемов не менее 0,9 м без порогов и перепадов высот пола**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещения прилегающих территорий (технические условия №517 от 8.11.2016 ОАО "ВОЭК", срок действия 2 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВЛАДИМИРВОДОКАНАЛ**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **96**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 367 820 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВЛАДИМИРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **96**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 310 768 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирская областная электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3329038170**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **501**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 008 981 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Владимир**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3328101380**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **571/911/з**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 790 550 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **254**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	2	1	65.15	3
1-1-2	Жилое помещение	2	1	27.35	1
1-1-3	Жилое помещение	2	1	34.30	1
1-1-4	Жилое помещение	2	1	45.45	2
1-1-5	Жилое помещение	2	1	31.75	1
1-1-6	Жилое помещение	3	1	65.15	3
1-1-7	Жилое помещение	3	1	27.35	1
1-1-8	Жилое помещение	3	1	34.30	1
1-1-9	Жилое помещение	3	1	45.45	2
1-1-10	Жилое помещение	3	1	31.75	1
1-1-11	Жилое помещение	4	1	65.15	3
1-1-12	Жилое помещение	4	1	27.35	1
1-1-13	Жилое помещение	4	1	34.30	1
1-1-14	Жилое помещение	4	1	45.45	2
1-1-15	Жилое помещение	4	1	31.75	1
1-1-16	Жилое помещение	5	1	65.15	3
1-1-17	Жилое помещение	5	1	27.35	1
1-1-18	Жилое помещение	5	1	34.30	1
1-1-19	Жилое помещение	5	1	45.45	2
1-1-20	Жилое помещение	5	1	31.75	1
1-1-21	Жилое помещение	6	1	65.15	3
1-1-22	Жилое помещение	6	1	27.35	1
1-1-23	Жилое помещение	6	1	34.30	1
1-1-24	Жилое помещение	6	1	45.45	2
1-1-25	Жилое помещение	6	1	31.75	1
1-1-26	Жилое помещение	7	1	65.15	3
1-1-27	Жилое помещение	7	1	27.35	1
1-1-28	Жилое помещение	7	1	34.30	1
1-1-29	Жилое помещение	7	1	45.45	2
1-1-30	Жилое помещение	7	1	31.75	1
1-1-31	Жилое помещение	8	1	65.15	3
1-1-32	Жилое помещение	8	1	27.35	1
1-1-33	Жилое помещение	8	1	34.30	1
1-1-34	Жилое помещение	8	1	45.45	2
1-1-35	Жилое помещение	8	1	31.75	1

1-1-36	Жилое помещение	9	1	65.15	3
1-1-37	Жилое помещение	9	1	27.35	1
1-1-38	Жилое помещение	9	1	34.30	1
1-1-39	Жилое помещение	9	1	45.45	2
1-1-40	Жилое помещение	9	1	31.75	1
1-1-41	Жилое помещение	10	1	65.15	3
1-1-42	Жилое помещение	10	1	27.35	1
1-1-43	Жилое помещение	10	1	34.30	1
1-1-44	Жилое помещение	10	1	45.45	2
1-1-45	Жилое помещение	10	1	31.75	1
1-1-46	Жилое помещение	1	2	45.80	2
1-1-47	Жилое помещение	1	2	27.35	1
1-1-48	Жилое помещение	1	2	34.30	1
1-1-49	Жилое помещение	1	2	29.45	1
1-1-50	Жилое помещение	1	2	46.65	2
1-1-51	Жилое помещение	2	2	45.80	2
1-1-52	Жилое помещение	2	2	27.35	1
1-1-53	Жилое помещение	2	2	34.30	1
1-1-54	Жилое помещение	2	2	29.45	1
1-1-55	Жилое помещение	2	2	46.65	2
1-1-56	Жилое помещение	3	2	45.80	2
1-1-57	Жилое помещение	3	2	27.35	1
1-1-58	Жилое помещение	3	2	34.30	1
1-1-59	Жилое помещение	3	2	29.45	1
1-1-60	Жилое помещение	3	2	46.65	2
1-1-61	Жилое помещение	4	2	45.80	2
1-1-62	Жилое помещение	4	2	27.35	1
1-1-63	Жилое помещение	4	2	34.30	1
1-1-64	Жилое помещение	4	2	29.45	1
1-1-65	Жилое помещение	4	2	46.65	2
1-1-66	Жилое помещение	5	2	45.80	2
1-1-67	Жилое помещение	5	2	27.35	1
1-1-68	Жилое помещение	5	2	34.30	1
1-1-69	Жилое помещение	5	2	29.45	1
1-1-70	Жилое помещение	5	2	46.65	2
1-1-71	Жилое помещение	6	2	45.80	2
1-1-72	Жилое помещение	6	2	27.35	1
1-1-73	Жилое помещение	6	2	34.30	1
1-1-74	Жилое помещение	6	2	29.45	1
1-1-75	Жилое помещение	6	2	46.65	2
1-1-76	Жилое помещение	7	2	45.80	2
1-1-77	Жилое помещение	7	2	27.35	1
1-1-78	Жилое помещение	7	2	34.30	1

1-1-79	Жилое помещение	7	2	29.45	1
1-1-80	Жилое помещение	7	2	46.65	2
1-1-81	Жилое помещение	8	2	45.80	2
1-1-82	Жилое помещение	8	2	27.35	1
1-1-83	Жилое помещение	8	2	34.30	1
1-1-84	Жилое помещение	8	2	29.45	1
1-1-85	Жилое помещение	8	2	46.65	2
1-1-86	Жилое помещение	9	2	45.80	2
1-1-87	Жилое помещение	9	2	27.35	1
1-1-88	Жилое помещение	9	2	34.30	1
1-1-89	Жилое помещение	9	2	29.45	1
1-1-90	Жилое помещение	9	2	46.65	2
1-1-91	Жилое помещение	10	2	45.80	2
1-1-92	Жилое помещение	10	2	27.35	1
1-1-93	Жилое помещение	10	2	34.30	1
1-1-94	Жилое помещение	10	2	29.45	1
1-1-95	Жилое помещение	10	2	46.65	2
1-1-96	Жилое помещение	1	3	44.85	2
1-1-97	Жилое помещение	1	3	27.35	1
1-1-98	Жилое помещение	1	3	29.45	1
1-1-99	Жилое помещение	1	3	47.25	2
1-1-100	Жилое помещение	2	3	44.85	2
1-1-101	Жилое помещение	2	3	27.35	1
1-1-102	Жилое помещение	2	3	34.30	1
1-1-103	Жилое помещение	2	3	29.45	1
1-1-104	Жилое помещение	2	3	47.25	2
1-1-105	Жилое помещение	3	3	44.85	2
1-1-106	Жилое помещение	3	3	27.35	1
1-1-107	Жилое помещение	3	3	34.30	1
1-1-108	Жилое помещение	3	3	29.45	1
1-1-109	Жилое помещение	3	3	47.25	2
1-1-110	Жилое помещение	4	3	44.85	2
1-1-111	Жилое помещение	4	3	27.35	1
1-1-112	Жилое помещение	4	3	34.30	1
1-1-113	Жилое помещение	4	3	29.45	1
1-1-114	Жилое помещение	4	3	47.25	2
1-1-115	Жилое помещение	5	3	44.85	2
1-1-116	Жилое помещение	5	3	27.35	1
1-1-117	Жилое помещение	5	3	34.30	1
1-1-118	Жилое помещение	5	3	29.45	1
1-1-119	Жилое помещение	5	3	47.25	2
1-1-120	Жилое помещение	6	3	44.85	2
1-1-121	Жилое помещение	6	3	27.35	1

1-1-122	Жилое помещение	6	3	34.30	1
1-1-123	Жилое помещение	6	3	29.45	1
1-1-124	Жилое помещение	6	3	47.25	2
1-1-125	Жилое помещение	7	3	44.85	2
1-1-126	Жилое помещение	7	3	27.35	1
1-1-127	Жилое помещение	7	3	34.30	1
1-1-128	Жилое помещение	7	3	29.45	1
1-1-129	Жилое помещение	7	3	47.25	2
1-1-130	Жилое помещение	8	3	44.85	2
1-1-131	Жилое помещение	8	3	27.35	1
1-1-132	Жилое помещение	8	3	34.30	1
1-1-133	Жилое помещение	8	3	29.45	1
1-1-134	Жилое помещение	8	3	47.25	2
1-1-135	Жилое помещение	9	3	44.85	2
1-1-136	Жилое помещение	9	3	27.35	1
1-1-137	Жилое помещение	9	3	34.30	1
1-1-138	Жилое помещение	9	3	29.45	1
1-1-139	Жилое помещение	9	3	47.25	2
1-1-140	Жилое помещение	10	3	44.85	2
1-1-141	Жилое помещение	10	3	27.35	1
1-1-142	Жилое помещение	10	3	34.30	1
1-1-143	Жилое помещение	10	3	29.45	1
1-1-144	Жилое помещение	10	3	47.25	2
1-1-145	Жилое помещение	1	4	44.15	2
1-1-146	Жилое помещение	1	4	30.85	1
1-1-147	Жилое помещение	1	4	30.25	1
1-1-148	Жилое помещение	1	4	50.90	2
1-1-149	Жилое помещение	1	4	27.85	1
1-1-150	Жилое помещение	1	4	42.35	2
1-1-151	Жилое помещение	2	4	44.15	2
1-1-152	Жилое помещение	2	4	30.85	1
1-1-153	Жилое помещение	2	4	30.25	1
1-1-154	Жилое помещение	2	4	50.90	2
1-1-155	Жилое помещение	2	4	27.80	1
1-1-156	Жилое помещение	2	4	42.30	2
1-1-157	Жилое помещение	3	4	44.15	2
1-1-158	Жилое помещение	3	4	30.85	1
1-1-159	Жилое помещение	3	4	30.25	1
1-1-160	Жилое помещение	3	4	50.90	2
1-1-161	Жилое помещение	3	4	27.80	1
1-1-162	Жилое помещение	3	4	42.30	2
1-1-163	Жилое помещение	4	4	44.15	2
1-1-164	Жилое помещение	4	4	30.85	1

1-1-165	Жилое помещение	4	4	30.25	1
1-1-166	Жилое помещение	4	4	50.90	2
1-1-167	Жилое помещение	4	4	27.80	1
1-1-168	Жилое помещение	4	4	42.30	2
1-1-169	Жилое помещение	5	4	44.15	2
1-1-170	Жилое помещение	5	4	30.85	1
1-1-171	Жилое помещение	5	4	30.25	1
1-1-172	Жилое помещение	5	4	50.90	2
1-1-173	Жилое помещение	5	4	27.80	1
1-1-174	Жилое помещение	5	4	42.30	2
1-1-175	Жилое помещение	6	4	44.15	2
1-1-176	Жилое помещение	6	4	30.85	1
1-1-177	Жилое помещение	6	4	30.25	1
1-1-178	Жилое помещение	6	4	50.90	2
1-1-179	Жилое помещение	6	4	27.80	1
1-1-180	Жилое помещение	6	4	42.30	2
1-1-181	Жилое помещение	7	4	44.15	2
1-1-182	Жилое помещение	7	4	30.85	1
1-1-183	Жилое помещение	7	4	30.25	1
1-1-184	Жилое помещение	7	4	50.90	2
1-1-185	Жилое помещение	7	4	27.80	1
1-1-186	Жилое помещение	7	4	42.30	2
1-1-187	Жилое помещение	8	4	44.15	2
1-1-188	Жилое помещение	8	4	30.85	1
1-1-189	Жилое помещение	8	4	30.25	1
1-1-190	Жилое помещение	8	4	50.90	2
1-1-191	Жилое помещение	8	4	27.80	1
1-1-192	Жилое помещение	8	4	42.30	2
1-1-193	Жилое помещение	9	4	44.15	2
1-1-194	Жилое помещение	9	4	30.85	1
1-1-195	Жилое помещение	9	4	30.25	1
1-1-196	Жилое помещение	9	4	50.90	2
1-1-197	Жилое помещение	9	4	27.80	1
1-1-198	Жилое помещение	9	4	42.30	2
1-1-199	Жилое помещение	10	4	44.15	2
1-1-200	Жилое помещение	10	4	30.85	1
1-1-201	Жилое помещение	10	4	30.25	1
1-1-202	Жилое помещение	10	4	50.90	2
1-1-203	Жилое помещение	10	4	27.80	1
1-1-204	Жилое помещение	10	4	42.30	2
1-1-205	Жилое помещение	1	5	44.75	2
1-1-206	Жилое помещение	1	5	27.25	1
1-1-207	Жилое помещение	1	5	34.00	1

1-1-208	Жилое помещение	1	5	35.15	1
1-1-209	Жилое помещение	1	5	50.35	2
1-1-210	Жилое помещение	2	5	44.75	2
1-1-211	Жилое помещение	2	5	27.25	1
1-1-212	Жилое помещение	2	5	34.00	1
1-1-213	Жилое помещение	2	5	34.15	1
1-1-214	Жилое помещение	2	5	50.35	2
1-1-215	Жилое помещение	3	5	44.75	2
1-1-216	Жилое помещение	3	5	27.25	1
1-1-217	Жилое помещение	3	5	34.00	1
1-1-218	Жилое помещение	3	5	35.15	1
1-1-219	Жилое помещение	3	5	50.35	2
1-1-220	Жилое помещение	4	5	44.75	2
1-1-221	Жилое помещение	4	5	27.25	1
1-1-222	Жилое помещение	4	5	34.00	1
1-1-223	Жилое помещение	4	5	35.15	1
1-1-224	Жилое помещение	4	5	50.35	2
1-1-225	Жилое помещение	5	5	44.75	2
1-1-226	Жилое помещение	5	5	27.25	1
1-1-227	Жилое помещение	5	5	34.00	1
1-1-228	Жилое помещение	5	5	35.15	1
1-1-229	Жилое помещение	5	5	50.35	2
1-1-230	Жилое помещение	6	5	44.75	2
1-1-231	Жилое помещение	6	5	27.25	1
1-1-232	Жилое помещение	6	5	34.00	1
1-1-233	Жилое помещение	6	5	35.15	1
1-1-234	Жилое помещение	6	5	50.35	2
1-1-235	Жилое помещение	7	5	44.75	2
1-1-236	Жилое помещение	7	5	27.25	1
1-1-237	Жилое помещение	7	5	34.00	1
1-1-238	Жилое помещение	7	5	35.15	1
1-1-239	Жилое помещение	7	5	50.35	2
1-1-240	Жилое помещение	8	5	44.75	2
1-1-241	Жилое помещение	8	5	27.25	1
1-1-242	Жилое помещение	8	5	34.00	1
1-1-243	Жилое помещение	8	5	35.15	1
1-1-244	Жилое помещение	8	5	50.35	2
1-1-245	Жилое помещение	9	5	44.75	2
1-1-246	Жилое помещение	9	5	27.25	1
1-1-247	Жилое помещение	9	5	34.00	1
1-1-248	Жилое помещение	9	5	35.15	1
1-1-249	Жилое помещение	9	5	50.35	2
1-1-250	Жилое помещение	10	5	44.75	2

1-1-251	Жилое помещение	10	5	27.25	1
1-1-252	Жилое помещение	10	5	34.00	1
1-1-253	Жилое помещение	10	5	35.15	1
1-1-254	Жилое помещение	10	5	50.35	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	572.9	предприятие розничной торговли	572.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1,техническое подполье	Техническое	531.2
2	Водомерный узел	Подъезд 1,техническое подполье	Техническое	31.0
3	Техническое подполье	Подъезд 2,техническое подполье	Техническое	224.2
4	Электрощитовая	Подъезд 2,техническое подполье	Техническое	5.7
5	Техническое подполье	Подъезд 3,техническое подполье	Техническое	194.6
6	Насосная	Подъезд 3,техническое подполье	Техническое	13.7
7	Водомерный узел	Подъезд 3,техническое подполье	Техническое	6.9
8	Техническое подполье	Подъезд 4,техническое подполье	Техническое	286.2
9	Техническое подполье	Подъезд 5,техническое подполье	Техническое	233.4
10	Электрощитовая	Подъезд 5,техническое подполье	Техническое	5.7
11	Тамбур	Подъезд 1,1этаж	Общественное	10.4
12	Вестибюль	Подъезд 1,1этаж	Общественное	28.3
13	Тамбур	Подъезд 2,этаж 1	Общественное	9.8
14	Вестибюль	Подъезд 2,этаж 1	Общественное	29.5
15	Тамбур	Подъезд 3,этаж 1	Общественное	10.4
16	Вестибюль	Подъезд 3,этаж 1	Общественное	29.5
17	Тамбур	Подъезд 3,этаж 1	Общественное	16.1
18	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3,этаж 1	Техническое	6.2
19	Колясочная	Подъезд 3,этаж 1	Общественное	9.2
20	Тамбур	Подъезд 4,этаж 1	Общественное	10.8
21	Вестибюль	Подъезд 4,этаж 1	Общественное	39.9
23	Тамбур	Подъезд 5,этаж 1	Общественное	10.4
24	Вестибюль	Подъезд 5,этаж 1	Общественное	30.7
25	Вестибюль	Подъезд 1,2-10 этажи	Общественное	222.3
26	Вестибюль	Подъезд 2,2-10 этажи	Общественное	291.6
27	Вестибюль	Подъезд 3,2-10 этажи	Общественное	222.3
28	Вестибюль	Подъезд 4,2-10 этажи	Общественное	281.7

29	Вестибюль	Подъезд 5,2-10 этажи	Общественное	198.9
30	Лестничная клетка	Подъезд 1,1-10 этажи,тех.этаж	Общественное	167.2
31	Лестничная клетка	Подъезд 2,1-10 этажи,тех.этаж	Общественное	167.2
32	Лестничная клетка	Подъезд 3,1-10 этажи,тех.этаж	Общественное	167.2
33	Лестничная клетка	Подъезд 4,1-10 этажи,тех.этаж	Общественное	177.1
34	Лестничная клетка	Подъезд 5,1-10 этажи,тех.этаж	Общественное	167.2
35	Технический чердак	Подъезд 1	Техническое	261.3
36	Технический чердак	Подъезд 2	Техническое	243.2
37	Технический чердак	Подъезд 3	Техническое	220.4
38	Технический чердак	Подъезд 4	Техническое	295.5
39	Технический чердак	Подъезд 5	Техническое	285.3
40	Котельная	3 подъезд,кровля	Техническое	46.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт,2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт,2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт,2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4	Лифт,2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 5	Лифт,2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная часть,подъезд 5	ВРУ-1	Электроснабжение
7	Подземная часть,подъезд 2	РУ-2	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части подъезды 1-5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части подъезды 1-5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабженияВодоснабжение	
10	Подземная и надземная части подъезды 1-5	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части подъезды 1-5	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **383 607 320 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **33:22:22046:585**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК "РОССИЯ"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810205187013855**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000764**
		БИК: **047003764**

		ИНН: **7831000122**
		КПП: **710743002**
		ОГРН: **1027800000084**
		ОКПО: **67614326**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **23**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **205**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **971,7 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **8 641,65 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **572,9 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **32 884 250 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **282 270 425 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **14 322 500 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.10.2017	Изменения в конструктиве наружных стен	259-16 Корректировка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 40046700BCAA8C8045F4EB340101C5B9

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СМУ-33, Курцев Максим Александрович, г.Владимир**

Действителен: с 02.09.2019 по 02.12.2020